

# Vedtægter for Ejerlauget Vildholm

## Navn, hjemsted og formål:

### § 1.

Foreningens navn er " Ejerlauget Vildholm".

### § 2.

Ejerlaugets hjemsted er Tranum i Jammerbugt Kommune under Hjørring der er laugets værneting.

### §3

Ejerlaugets formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser vedrørende de ejendomme, der er omfattet af laugets, herunder særlig vedligeholdelse af fællesveje samt fællesarealer i øvrigt, som laugets har skøde på.

Laugets bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

## Medlemmerne og disses forhold til laugets:

### § 4.

Ejerlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere eller disses ægtefæller af matr. nr. 29n, 29o, 29p, 29q, 29r, 29s, 29t, 29u, 29v, 29x, 29y, 29z, 29æ, 29ø, 29aa, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29af, 29ag, 29ah, 29ai, 29ak, 29al, 29am, 29an, 29ao, 29ap, 29aq, 29ar, 29as, 29at, 29au, 29av, 29ax, 29ay, 29az, 29aæ, 29aø, 29ba, 29bb, 29bc, 29bd, 29be og 29bf Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.

Ejerlauget skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de mødende fra ovennævnte medlemskreds på en generalforsamling at vedtage, at laugets sluttes sammen med et andet ejerlaug.

Ejere af sommerhusgrunde på Nattergalevej og Solsortevej kan optages som medlemmer.

### §5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af ejerlauget og kan intet krav rette mod dets formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor laugets, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor ejerlauget, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til laugets kasserer og i forbindelse hermed oplyse lauget om den ny ejers navn og bopæl samt parcellens gadenavn og husnummer.

Medlemmer er forpligtiget til skriftligt at meddele adresseændring til laugets kasserer.

## §6

Laugets medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for laugets forpligtigelser.

I forholdet til lauget hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde tab, som lauget har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer, et årligt kontingent til laugets administration og øvrige udgifter senest d. 1. august i kontingentåret,

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentåret følger kalenderåret.

Indbetaling af kontingent kan kun ske til laugets girokonto/bankkonto.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til lauget, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftligt påmindelse om inden 10 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til  $\frac{1}{4}$  af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## Generalforsamlingen:

### § 7.

Generalforsamlingen er laugets højeste myndighed.

### §8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år på 1. lørdagen i maj, såfremt generalforsamlingen ikke på den ordinære generalforsamling året forinden træffer anden beslutning. Generalforsamlingen afholdes indenfor tidligere kommunegrænser for Brovst Kommune

Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved udsendelse af mail til medlemmets opgivne mailadresse.

Medlemmer som ikke har en mailadresse kan anmode om at få tilsendt indkaldelse pr. post.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 måned forud for generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

Valg af dirigent

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
3. Rettidigt indkomne forslag
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
6. Evt. valg af revisor
7. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning 8. Næste års generalforsamling

## § 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst  $\frac{1}{4}$  af ejerlaugets medlemmer – der ikke er i restance til lauget – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer, der har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet.

## §10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har to stemmer for hver grund, han ejer.

Er der delt ejerskab af en grund kan stemmerne fordeles til 2 personer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal jfr. dog § 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigent og formand, og opbevares i en samlemappe/løsbladsprotokol.

#### § 11.

Vedtagelse på generalforsamling der går ud på ændring af nærværende vedtægter, optagelse af lån eller indbetaling af yderligere indskud, pantsætning, køb og salg af fast ejendom kan kun ske, når beslutningen vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer optalt ud fra de grunde der er pligtige til medlemskab jf. § 4 1. afsnit.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk, kan kun ændres ved samtlige medlemmers tilslutning.

#### Bestyrelsen

#### §12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer blandt ejerlaugets medlemmer. Disse vælges for to år ad gangen.

Der vælges 2 medlemmer lige år og 3 medlemmer ulige år.

Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. For de medlemmer, der vælges pågældende år, vælges der samme år 1 suppleant.

#### § 13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af ejerlaugets virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14.

Ejerlauget tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Regnskab og revision.

§15

Ejerlaugets regnskabsår er kalenderåret.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1000,-.

§ 16.

Generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer blandt medlemmerne. Revisorerne vælges for 2 år ad gangen. Den ene i lige år og den anden i ulige år.

§17

Ejerlauget er påbudt oprettet jf. deklaration af matr. nr. 29b, 29h, 32e og 136b, Nørre Bratbjerg, Tranum Sogn Øster Han Herred.

Deklarationen er tinglyst og indført i retsbogen for retten i Fjerritslev d. 22. april 1974.

Lauget kan således ikke opløses uden denne deklaration ophæves eller ændres. Således vedtaget på generalforsamlingen d.13. maj 2017

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

\_\_\_\_\_  
*Bestyrelse*

\_\_\_\_\_  
*Bestyrelse*

\_\_\_\_\_  
*Bestyrelse*

\_\_\_\_\_  
*Bestyrelse*

\_\_\_\_\_  
*Bestyrelse*