

Bestyrelsens beretning 2025

Bestyrelsens sammensætning og arbejdsfordeling

På bestyrelsesmødet efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand, Jan Christensen

Kasserer, Frits Nordlunde

Sekretær, Ole Frøkjær

Bestyrelsesmedlem, Orla Hav

Bestyrelsesmedlem, John Thomsen

Nye medlemmer

Vi byder de nye medlem af Ejerlauget velkommen:

Sommerhuset Mejsevænget 4, er solgt til:

Annette & Bjarne Bøge Søndergaard, Nibevej 229, 9530 Støvring

Sommerhuset Duevej 8, er solgt til:

Jesper Wilms, Frodesvej 38, 8239 Åbyhøj

Sommerhuset Duevej 6, er solgt til:

Pernille S. Lystbæk & Peter T. Lystbæk, Søkrogen 5, 8300 Odder

Nyt Medlem uden for Ejerlauget.

Jette Fjordbak Skole, Solsortevej 7

Vi skal give plads til renovationsbilen

I sensommeren fik vi besked fra Nordværk om at klippe grene på træer og buske langs veje. Der er ikke plads nok til at renovationsbilen kan komme frem, uden at få skader på bilen.

Bestyrelsen besluttede, at klipning af grene langs vejene burde være en opgave for Ejerlauget på samme måde som vedligeholdelse af vejene. Vi fandt frem til en entreprenør i Skovsgård, der gerne ville klippe grene langs foreningens veje.

Når man kun har erfaring fra sin egen Ligusterhæg, og ser en kæmpe stor traktor med en 5 meter lang arm med en plade med kæder, ved man, at man er på udebane. Den gode mand på traktoren var i tvivl, om der var plads nok til, at han kunne klippe grenene. Jeg fik ham overtalt til at prøve og kønt blev det ikke, men han sagde, at det ville blive pænere til foråret. Men, hvad gør man ikke, for at få tømt sin affaldsbeholder.

Vedligeholdelse af veje

Vinteren har været mild med kun lidt regn og sne, og det tørre solrige forår, har været godt for foreningens veje.

Sidste år indgik vi en aftale med en nye entreprenør, der fortalte, at han havde god erfaring med at skrabe grusvejene dybere, hvilket ville forbedre vejens holdbarhed markant. Den foreløbige erfaring er, at det ser ud til at være en god ide at skrabe dybere.

Jammerbugt Kommune etablerede en cykelsti ved Kystvejen i 2023. I den forbindelse indgik vi en aftale med kommunen om, at overgangene fra cykelstien til grusvejene skulle udformes på en sådan måde, at der ikke opstod problemer med vand og store huller. Der er opstået problemer med vand og huller, som vi har bedt kommunen om at finde en løsning på. De har ændret overgangen, og vi vil følge op på resultatet.

Invitation af brugere af Solsortevej, uden for Ejerlauget

På generalforsamlingen 2024 orienterede bestyrelsen om, at vi ville invitere brugere af Solsortevej, uden for Ejerlauget til et møde, hvor vi kunne afstemme forventninger til vedligeholdelse af Solsortevej.

Vi inviterede brugerne, men det gik ikke, som vi havde håbet. Planen var at holde mødet lørdag før efterårsferien, men den dag kunne vi ikke låne lokalet på Skovly Camping, Vi flyttede mødet til ugen før efterårsferien. Vi modtog to tilmeldinger og flere positive tilbagemeldinger, der udtrykte tilfredshed med vores samarbejde. På grund af det lave antal tilmeldinger blev mødet desværre aflyst.

Arbejdsdagen

Grenklipningen langs vejene var en betydelig del af dagens arbejde. Grene blev ryddet fra vejene, stierne blev klippet, og flis blev spredt på stierne. Der var også samtaler med naboerne.

Der var god tilslutning til foreningsfrokosten med godt humør og dejlig mad. En stor tak til Lisa!

Arbejdet på fællesarealet

En stor tak til Ole Frøkjær, John Thomsen, Helge Kirkegård og mange flere ”skovarbejdere”, der har fældet træer, ryddet op og flise grene langs stierne på fællesarealet. Vi nærmer os målet, at fællesarealet skal fremstå, som et lyst åbent landskab med lyng, enebær, græs og enkeltstående træer.

Bestyrelsen